

## Оферта No. 12154

продава: къща, гр.Габрово кв.Дядо Дянко



**165000 EUR** ( 322707 BGN )  
( 492.54 EUR/кв.м. )

Община Габрово

гр.Габрово  
кв.Дядо Дянко

Площ:	290 кв.м.
РЗП:	290 кв.м.
Земя:	335 кв.м.
Етаж:	3
Строит. система:	монолитна

### ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОФЕРТА NO. 12154

Предлагаме на Вашето внимание един уникален жилищен имот, с възможност за развитие и на търговска дейност, на пет минути разстояние от центъра на гр.Габрово.Имотът представлява подредено дворно място с площ от 335 кв.м, заедно с построената върху него триетажна масивна жилищна сграда на площ от 90 кв.м. и допълнителна постройка на площ от 20 кв.м.Първият етаж е магазинен с лице към главен път , санитарен възел и складово помещение.На втория етаж е разположен голям отворен блок, съчетаващ в себе си кухня, трапезария и всекидневна част с камина. Имаме още две тераси и санитарно помещение.Прекрасна вътрешна стълба с дървен обков ни отвежда до третия етаж, където са обособени три спални, две тераси, баня с душ кабина и мокро помещение.Къщата е основно изградена преди 10г с качествени материали, а в интериорно отношение всичко е правено с много вкус и усет към детайла. Направена е инсталация за локално отопление, за момента действащо на твърдо гориво,с опция за газ и са монтирани...

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЕКСТРИ

с гараж, обзаведена, локално отопление

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ СНИМКИ КЪМ ИМОТА



### ВАШИТЕ ВЪПРОСИ ЗА ОФЕРТА NO. 12154

Имотът се обслужва от брокер  
Йоана Йовчева,  
телефон: 0883750505

